O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8176 - Terça-feira, 16 de Julho de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Arquivo



36 ANOS: Diário, O Jornal de Teresópolis

Num dia 16 de julho, 36 anos atrás, surgiu o nosso DIÁRIO DE TERESÓPOLIS. De 1988 pra cá, O DIÁRIO já fez outras 8.175 edições, sendo hoje o jornal que mais publicações teve em nossa cidade, e sob uma mesma direção e propósito. Ao longo de todo esse tempo, O DIÁRIO tem ignorado as dificuldades, superado os contratempos, e vencido as adversidades comuns àqueles que não abrem mão do seu propósito. *Veja a história do DIÁRIO nesta edição,* ***paginas 9, 10 e 11***

Marcello Medeiros - O Diário de Teresópolis



Nomes de casais, corações, dicas para redes sociais e outras marcas criminosas têm sido feitas de maneira frequente nas trilhas da Pedra da Tartaruga

Trilha na Pedra da Tartaruga sofre com a ação de vândalos

Criminosos deixam marcas em pedras e árvores, depredando um dos locais mais bonitos de Teresópolis

Página 5

BR-116: 14 radares fixos vão começar a funcionar no dia 22

Veja locais da rodovia Rio-Teresópolis e no acesso ao Segundo Distrito que terão fiscalização eletrônica

Marcello Medeiros - O Diário de Teresópolis



Novos radares fixos ao entrarão em funcionamento nas rodovias administradas pela EcoRioMinas

Radares fixos ao entrarão em funcionamento nas rodovias administradas pela EcoRioMinas a partir do dia 22 de julho, próximo sábado. O início da operação dos 95 radares é prevista no contrato de concessão da EcoRioMinas, e os equipamentos estão localizados ao longo das BR-116/RJ e MG, BR-493/RJ e BR-465/RJ. No trecho administrado pela concessionária foram implantados dois tipos de equipamentos: redutores e controladores de velocidade, que respectivamente, reduzem e mantém a velocidade. Na rodovia BR-116, serão 14 pontos de fiscalização entre Guapimirim e Além Paraíba, com radares nos municípios de Guapimirim, Teresópolis, São José do Vale do Rio Preto e Sapucaia. **Página 16**



Enel flagra 239 “gatos de luz” em Teresópolis

Até fazendas e farmácias foram identificadas praticando crime de furto de energia. Pág. 6

Da Redação

Lei Seca registrou 454 casos de alcoolemia durante o final de semana

A Operação Lei Seca pegou 454 infratores no teste do etilômetro, entre sexta (12 de julho) e domingo (14 de julho) em todo o Estado do Rio. Nas 31 ações da Operação realizadas no final de semana, foram analisados 2.887 condutores com uma taxa de alcoolemia de 15,8%. Na sexta-feira (12), o município de Cordeiro foi a região do Estado com maior índice de alcoolemia: 35,09%. A Operação abordou 114 motoristas e, dentre estes, 40 não passaram no teste. A segunda maior taxa de infração (25,93%) foi na Região Norte Fluminense, no município de Macaé, com 135 condutores abordados e 35 pegos. No sábado (13), o bairro Anil foi a região do Estado com a maior taxa de condutores que misturaram bebida e direção: 33,82%. Foram abordados 68 motoristas e 23 foram pegos pela Operação. Ainda na Região Metropolitana, o bairro de Jacarepaguá marcou 28,92%, com 24 condutores alcoolizados (sendo 23 motociclistas) e 83 motoristas analisados (sendo 68 motos). Já entre os municípios do interior, Cordeiro novamente marcou alta (32,54%), com 169 abordados e 55 pegos.

No domingo (14), o município de Barra Mansa obteve a maior taxa de alcoolemia do Estado: 16,39%. Foram 20 infratores, dentre os 122 motoristas abordados.

Exposição gratuita no Rio de Janeiro debate sobre a pluralidade brasileira

Uma experiência imersiva e sensorial por obras que traduzem diferentes histórias, vivências e exaltam as diversidades de raça, etnia, crenças, idade, gênero e de pessoas com deficiência. Essa é a proposta da Expo Diversos, que estreia no dia 22 de junho (sábado), das 15h às 19h, na Casa França-Brasil, no Rio de Janeiro. A mostra poderá ser visitada gratuitamente até 4 de agosto, de terça-feira a domingo, das 10h às 17h. A realização é da CEC Brasil com patrocínio da Novelis e Ball Corporation – líder mundial em embalagens sustentáveis de alumínio –, via Lei de Incentivo à Cultura do Ministério da Cultura. Ao todo, são 23 obras de 14 artistas de diferentes gerações, trajetórias e territórios, que têm o objetivo de promover o debate democrático, educativo e sensível sobre a pluralidade da sociedade brasileira, através do pensamento crítico, da empatia e do acolhimento.

Civil investiga quadrilha que furtava módulos e painéis de ônibus escolares

Policiais civis da 129ª DP (Iguaba) cumpriram mandados de busca e apreensão, no Estado de São Paulo, contra uma quadrilha que furtou vários módulos e painéis de ônibus escolares na cidade de Iguaba Grande, na Região dos Lagos. A ação contou com o apoio de agentes daquele estado e apreendeu telefones celulares, notebook e ferramentas específicas para a remoção dos módulos e paineis. Um dos alvos já se encontrava preso. A "Operação Modulos Operandi" teve início após investigação do crime ocorrido em maio deste ano, que deixou centenas de alunos sem acesso às escolas, causando grande prejuízo financeiro ao município da Região dos Lagos. Foi apurado que o grupo criminoso atuava em diversos estados do Brasil, utilizando meios tecnológicos para a escolha das vítimas. Cada módulo furtado que custa em média R$ 20 mil, era revendido apenas por R$ 1 mil. No furto cometido em Iguaba, os criminosos arrecadaram mais de R$ 6 mil.

OBITUÁRIO

Marli Amélia Vieira de Siqueira, 73, residia na Barra do Imbuí.
Ana Lúcia Jesus barbosa, 58, residia em São Pedro.
Heitor Marcos Mattos Lage, 59, residia no Bom Retiro.
Rogeria Maria A. de Lima, 52, residia na Ermitage.
Rosa Gonçalves de Aquinho, 79, residia em Vale Alpino.
João Luiz Dias Pinheiro, 77, residia no Alto.
Cremilda Silva de Souza.
Carlos Roberto Siqueira, 56, residia na Fazenda Ermitage.

Polícia Ambiental apreende 120 porcos em São José

- 5ª UPAm recebeu denúncia sobre possível contaminação do solo



5ª UPAm

De acordo com a Polícia Ambiental, o proprietário do local foi indagado sobre as licenças, mas informou desconhecer a necessidade das mesmas

No último fim de semana, com informações recebidas pelo Linha Verde (0300 253 1177) – programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente – policiais militares lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, identificaram a criação ilegal de 120 porcos no município de São José do Vale do Rio Preto, na Região Serrana. "De posse da denúncia, que mencionava inclusive a possível contaminação do solo, os agentes da 5ª UPAm procederam ao Morro Grande, e, quando em fiscalização, identificaram que os porcos eram criados em cercados e cocheiras diretamente ao solo, degradando do cerca de mil metros quadrados de área", informa o site do Disque Denúncia.

Ainda segundo a publicação, o proprietário do local foi indagado sobre as licenças, mas informou desconhecer a necessidade das mesmas. Por esse motivo e com base no artigo 54 da lei 9605/98, os policiais ambientais se deslocaram à 104ª DP, onde a ocorrência foi registrada. Situação semelhante foi registrada dias antes no município de Nova Friburgo, quando 85 porcos foram apreendidos e encaminhados para o Curral do Estado, localizado no município de Tanguá.

Polícia identifica indícios de desmatamento em Magé

- Ocorrência apura ainda movimentação de solo

Uma denúncia de desmatamento recebida pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (2253 1177) e encaminhada ao Comando de Polícia Ambiental, levou agentes da 1ª UPAm a identificarem neste domingo (14), uma área em Magé, na Baixada Fluminense, com cerca de dois mil metros quadrados de degradação ambiental. De acordo com os policiais lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual da Pedra Branca, no final da Rua Alameda Elizabetinha, no bairro Jardim Nazareno, foi possível observar um terreno aberto, em uma encosta, com grande movimentação de substância mineral (barro) e indícios de desmatamento. Ainda segundo os agentes, no terreno havia uma escavadeira hidráulica, mas sem que houvesse placas com indicação de licenciamento da atividade e tampouco os responsáveis pelo ilícito.

Foram colhidas fotos no local e, mediante aos fatos, os policiais procederam à 66ª DP, onde a ocorrência foi registrada com base no artigo 38 da lei 9605/98.

Como denunciar

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (**www.disquedenuncia.org.br**) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (**www.facebook.com/linhaverdedd**).

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Feso Pro Arte recebe estreia do filme "A Difícil Arte de se Despedir"

- Com recursos da Lei Paulo Gustavo, produção realizada em Teresópolis vai participar de festivais

A estreia do filme "A Difícil Arte de se Despedir", realizada na noite do último dia 11 no Centro Cultural Feso Pro Arte, no bairro do Alto, foi um grande sucesso. Atraindo uma plateia lotada, o filme produzido em Teresópolis com recursos da "Lei Paulo Gustavo de Incentivo à Cultura" gerou um debate enriquecedor sobre o tema abordado.

A produção explora as complexidades emocionais e psicológicas do luto e da despedida, tocando profundamente o público presente. Após a sessão, houve um debate com a participação da psicóloga Allyne Sereno, do diretor Rafael Reis, do produtor Diego Prata e do elenco, proporcionando uma troca de ideias e reflexões valiosas.



Divulgação R2 Filmes

A estreia do filme "A Difícil Arte de se Despedir", realizada no Centro Cultural Feso Pro Arte, no bairro do Alto, foi um grande sucesso

"Estamos extremamente felizes com a recepção calorosa do público e a profundidade das discussões que surgiram após a exibição. Esperamos que A Difícil Arte de se Despedir continue a inspirar conversas importantes sobre um tema tão relevante, humano e ao mesmo tempo tabu que precisa ser rompido", destaca o produtor Diego Prata. A Difícil Arte de se Despedir segue agora para o percurso em festivais e promete continuar emocionando e provocando reflexões em todos que assistirem.

Gravações

O Diário acompanhou o início das gravações, em março passado. Na ocasião, nossa reportagem conversou dois dos atores principais, Felipe e Ella, que falaram sobre o sentimento em meio a essa realização. "É incrível fazer parte dessa produção maravilhosa financiada pela Lei Paulo Gustavo. É impressionante ver o zelo dessa equipe por cada detalhe da produção, está tudo impecável e eu tenho certeza que esse filme ficará perfeito", conta Felipe Valentim. "A nossa expectativa é emocionar o público e trazer muita reflexão. "É uma pauta muito importante que iremos tratar nesse filme. Vai ser lindo ver essa produção pronta e emocionando a todos", pontuou Ella Viana. A produção conta com um elenco composto por artistas únicos e locais, todos demonstram muita gratidão e empolgação diante dessa jornada.



Edição Inverno da Feira Teresópolis Artes Manuais, no Espaço Cultural Higino



Fernanda Pieri e Leonardo Pergaminho no espetáculo Meu Conto Particular

Fim de semana de atrações pelo aniversário da cidade

- Eventos pelos 133 anos de Teresópolis receberam bom público

Bom público prestigiou, no último fim de semana, as atrações da programação organizada pela Secretaria Municipal de Cultura em comemoração aos 133º Aniversário da Cidade. Entre elas, a Edição de Inverno da Feira Teresópolis Artes Manuais, no Espaço Cultural Higino, no Alto, com seus artigos de decoração, almofadas, bonecas e caixas decoradas, entre outros, produzidos em tecido, madeira, couro, metal, pedraria e vários materiais. Na Casa de Cultura Adolpho Bloch (CCAB), em Araras, o público conferiu e aplaudiu o Festival Esquetes, com a criatividade dos alunos do curso de teatro da professora Estrela Matos. Ainda acompanhou o espetáculo "Meu Conto Particular", que apresentou a história de uma boneca bailarina que, ao quebrar a perna, cai de sua caixi-nha de música em um mundo de fantasias. Com texto de Leonardo Pergaminho e Fernanda Pieri, direção de Leonardo Pergaminho e atuação de Fernanda Pieri, o monólogo foi contemplado pela Lei Paulo Gustavo, de incentivo à Cultura.



Posse da nova diretoria da Academia Teresopolitana de Letras

Na Galeria da CCAB, o destaque foi a abertura da exposição Cultura e Natureza, com 19 telas de Cristiane Senra. A mostra pode ser visitada até o dia 30 de julho. Também foi realizada a solenidade de posse da nova diretoria da ATL – Academia Teresopolitana de Letras, com o professor e escritor Delmo Ferreira assumindo a presidência da entidade. Acompanhada pelo secretário municipal de Cultura, Ricardo Guarilha, a cerimônia foi finalizada com a apresentação do Coral Quilombo da Serra, com regência do maestro Wilson Nunes. A programação pelos 133 anos de Teresópolis segue até o dia 30 de julho.

ATÉ 28 DE JULHO
Festival SESC de Inverno
Local: **Praça Olímpica Luís de Camões e SESC Teresópolis**
Realização: SESC-RJ

DIA 20 DE JULHO, SÁBADO
9h - 1ª Etapa de Salto Hípico
Local: Teresópolis Golf Clube

DIA 20 DE JULHO, SÁBADO
20h - Concerto - Abertura da temporada 2024 Orquestra Feso ProArte | Regência Leonardo Pinto
Local: Centro Cultural Feso ProArte

DE 19 A 21 DE JULHO, SEXTA-FEIRA, SÁBADO E DOMINGO
Festa da Ponkan
A partir das 9 horas
Local: NIKKEI CLUBE em Pessegueiros
Realização: Secretaria Municipal de Agricultura

DIA 23 DE JULHO, TERÇA FEIRA
18h – Exposição em comemoração aos 100 anos do prédio histórico da Casa da Memória Arthur Dalmasso
Local: Casa da Memória Arthur Dalmasso
Realização: Secretaria Municipal de Cultura

DIA 24 DE JULHO, QUARTA-FEIRA
17h - Inauguração da Estação Holiday Cultural
Local: Estrada Alpina, s/n – Poço dos Peixes
Realização: Secretaria Municipal de Cultura

DIA 26 DE JULHO, SEXTA-FEIRA
19h – Noite Literária
Entrega simbólica das produções literárias contempladas nos
Editais da Lei Paulo Gustavo
Local: Casa de cultura Adolpho Bloch
Realização: Secretaria Municipal de Cultura

DIA 27 DE JULHO, SÁBADO
19h – Peça Teatral Esperando Beckett ou Chão de Giz
Local: Teatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch
Realização: Secretaria Municipal de Cultura

ATÉ 30 DE JULHO, TODAS AS TERÇAS-FEIRAS
19h – Curso de História de Teresópolis
Palestrantes Professor Doutor Jorge Ferradeira e convidados
Local: Casa de Portugal de Teresópolis
Realização: Instituto Histórico e Geográfico de Teresópolis

TODOS OS DIAS
10h às 17h - Feira de Artesanato "Terê Artes Manuais"
Local: Centro de Atendimento ao Turista – Soberbo
Realização: Secretaria Municipal de Cultura

*** Programação sujeita a alteração.**

Divulgação SescRJ



Dona de uma voz inconfundível, a psicanalista, poeta e bailarina apresentará clássicos da MPB como "Força estranha, "Explode Coração" e "Grito de Alerta"

ESPETÁCULO GRATUITO

Renata Araújo apresenta clássicos da MPB em show no Sesc Teresópolis

- Espetáculo tem no repertório sucessos de grandes nomes da música brasileira, como Maria Bethânia, Elisa Regina, Caetano Veloso e Gal Costa

A cantora Renata Araújo desembarca em Teresópolis nesta quarta-feira (17) para o show Vivências, às 19h30, no Sesc (Avenida Delfim Moreira, 749 - Várzea). A artista traz à Região Serrana do Rio de Janeiro o espetáculo que é sucesso nos palcos de Belo Horizonte pela primeira vez, e o faz de forma customizada. Adaptou o repertório especialmente para o Festival Sesc de Inverno, cujo tema desta edição é a pluralidade brasileira. A entrada é franca, mas os ingressos devem ser retirados antecipadamente.

Dona de uma voz inconfundível, a psicanalista, poeta e bailarina apresentará clássicos da MPB como "Força estranha" (Gal Costa), "Explode Coração", "Grito de Alerta" (Gonzaguinha), "Brincar de viver", "Cheiro de Amor" (Maria Bethânia), "Charme do mundo" (Marina Lima), "Foi assim" (Fafá de Belém), "Encontros e despedidas" (Maria Rita) e "Trem Azul" (Lô Borges). Também compõem o repertório "Sangue latino" (Secos & Molhados"), "Tigresa" (Caetano Veloso), "Madalena", "Aprendendo a jogar" (Elis Regina), "Canto de Ossanha" (Baden Powell e Vinicius de Moraes) e "Maria, Maria" (Milton Nascimento).

No palco, Renata Araújo apresenta ao público um show que, além de técnico, é passional. No palco, a artista revela elementos da sua essência através da dança, do movimento corporal, das letras e da sensibilidade na interpretação. Ao público de Teresópolis, a cantora promete a mesma experiência que oferece ao público de projetos e casas prestigiadas em Belo Horizonte, como Bar Baretto (Fasano), Cine Theatro Brasil e Eternos Modernos: "Emoção. O público vai ter muita emoção. Todo o meu show é conceitual e tem uma intenção, que é levar o espectador a indagações sobre a vida, sobre a passagem do tempo nessa estrada que é a vida", analisa Renata Araújo.

Além de Teresópolis, o Festival Sesc de Inverno – considerado o maior evento cultural multilinguagem do Brasil – está em outras 23 localidades do estado do Rio de Janeiro e segue até o dia 27 de julho. A cada edição, o evento traz um tema para reflexão, que é encontrado na identidade visual e na programação artística. Este ano o conceito celebra a multiplicidade do Brasil, representada pelo acróstico "P-L-U-R-A-L", que busca resumir em seis outras palavras a diversidade cultural do país: P, de povos, L, de lugares, U, de união, R, de raízes, A, de artes e L, de linguagens. A programação completa pode ser conferida em festivalsescdeinverno.com.br.

SERVIÇO
Renata Araújo - Show Vivências
Dia **17/07/2023**
(quarta-feira) - **19h30**
Sesc Teresópolis:
Av. Delfim Moreira, 749, Várzea
Entrada franca
(ingressos devem ser retirados antecipadamente)
Classificação: **livre**
Sujeito a lotação



Na trilha que leva até o mirante onde é possível contemplar de maneira espetacular nosso quelônio de pedra há dezenas de rabiscos nas paredes rochosas ou árvores

Marcello Medeiros



Nomes de casais, corações, dicas para redes sociais e outras marcas criminosas têm sido feitas de maneira frequente nas trilhas da Pedra da Tartaruga

Trilha da Tartaruga sofre com vandalismo

- Criminosos deixam marcas em pedras e árvores, depredando um dos locais mais bonitos de Teresópolis

Marcello Medeiros

Imagine que você recebe em casa uma visita, oferece almoço, bebida e bons momentos de lazer. Mas na hora de ir embora, essa mesma visita, que desfrutou da sua hospitalidade, picha a parede da sala, rabisca a casa do cachorro e ainda quebra a caixa de Correios. Com certeza você não irá ficar feliz. Mas é isso que muitas pessoas, que não gostariam de ter seu patrimônio depredado, estão fazendo com um dos locais mais bonitos e agradáveis do nosso município – sem esquecer a importância ecológica, as trilhas da Pedra da Tartaruga, na área do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. Em um dos acessos mais recentes e procurados da unidade de conservação ambiental, a trilha que leva até o mirante onde é possível contemplar de maneira espetacular nosso quelônio de pedra, há dezenas de rabiscos nas paredes rochosas ou árvores, além de placas de sinalização danificadas.

Nomes de casais, corações, dicas para redes sociais e outras marcas criminosas têm sido feitas de maneira frequente no local conhecido como "costão", onde foi construída uma bonita passarela de madeira para permitir a conexão da Trilha Vidocq Casas com o Mirante da Tartaruga, onde uma vista maravilhosa para outras montanhas da região não tem sido suficiente para mostrar aos infratores que esse tipo de sinalização não deve ser feita em nenhuma hipótese.

Fácil identificar os bandidos

Além do ato criminoso, o que chama atenção é que é fácil identificar tais infratores. Em uma dos porcos rabiscos, por exemplo, no meio de um coração há os nomes "Ariane e Daniel" e a indicação "Maio 2024". Ou seja, basta a direção do PNNMT acessar as fichas de acesso desse período, localizando o nome e sobrenome dos infratores e até seus endereços. Em outra inscrição criminosa, o pilantra deixou até o seu @ no Instagram...

É crime!

Para quem acha "bonito" deixar seu nome ou de qualquer empresa nas paredes e blocos de pedra ao longo das trilhas, nunca é demais lembrar que se trata de crime ambiental, previsto na Lei 9.605/98. Vamos a alguns pontos de legislação: Art. 40. Causar dano direto ou indireto às Unidades de Conservação e às áreas de que trata o art. 27 do Decreto nº 99.274, de 6 de junho de 1990, independentemente de sua localização: Pena – reclusão, de um a cinco anos.

Art. 62. Destruir, inutilizar ou deteriorar: I – bem especialmente protegido por lei, ato administrativo ou decisão judicial; II – arquivo, registro, museu, biblioteca, pinacoteca, instalação científica ou similar protegido por lei, ato administrativo ou decisão judicial: Pena – reclusão, de um a três anos, e multa.

Art. 63. Alterar o aspecto ou estrutura de edificação ou local especialmente protegido por lei, ato administrativo ou decisão judicial, em razão de seu valor paisagístico, ecológico, turístico, artístico, histórico, cultural, religioso, arqueológico, etnográfico ou monumental, sem autorização da autoridade competente ou em desacordo com a concedida: Pena – reclusão, de um a três anos, e multa.

Art. 65. Pichar, grafitar ou por outro meio conspurcar edificação ou monumento urbano: Pena – detenção, de três meses a um ano, e multa. Parágrafo único. Se o ato for realizado em monumento ou coisa tombada em virtude do seu valor artístico, arqueológico ou histórico, a pena é de seis meses a um ano de detenção, e multa.

Denuncie

Se você encontrar alguém praticando algum tipo de ato de vandalismo em área natural, faça sua parte: Denuncie! No caso da Serra dos Órgãos, os telefones são 2152-1110 e 2152-1111. Para as montanhas localizadas no Parque dos Três Picos, use a Linha Verde (0300 253 1177). Em flagrantes nas trilhas do PNMMT, a dica é ligar para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, 2741-2234 e 2742-7763.



Em um dos porcos rabiscos, no meio de um coração há os nomes "Ariane e Daniel" e a indicação "Maio 2024". Ou seja, basta a direção do PNMMT acessar as fichas de acesso desse período

Divulgação PNMMT



O novo espaço busca contar um pouco da história da formação geológica, que é cartão postal da cidade, destacando o período aproximado de tempo para a formação da Pedra da Tartaruga

Parque Montanhas ganha novo Centro de Visitantes

- Espaço foi inaugurado na sede da Pedra da Tartaruga

Neste mês de julho, o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis comemora seus 15 anos de existência. Para marcar este importante momento na história da unidade de conservação, um novo centro de visitantes foi aberto na sede da Pedra da Tartaruga, na área urbana. O novo espaço busca contar um pouco da história da formação geológica, que é cartão postal da cidade, destacando o período aproximado de tempo para a formação da Pedra da Tartaruga, sua composição e quais fatores levaram a ter aquela forma icônica do réptil. Além dos aspectos ambientais, o visitante também poderá conhecer o principal motivador para a criação do Parque: a extração de granito na região.

A abertura do novo centro de visitantes fez parte de um trabalho de conclusão de curso realizado pelo Instituto de Geociências da Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro, intitulado "Pedra da Tartaruga: uma análise do potencial geoturístico em Teresópolis"'. O Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis foi criado em 2009, resultado do movimento de montanhistas preocupados com a exploração da pedra. A sede Pedra da Tartaruga recebe atualmente uma média de 650 visitantes por mês e, além do novo centro de visitantes, conta com trilhas, rapel, escaladas e área de camping. A unidade de conservação pode ser visitada de terça-feira a domingo, das 8h às 17h. O camping não é permitido no topo da Tartaruga. Além dessa sede, está em funcionamento à sede na localidade de Santa Rita, que oferece trilhas para públicos de todas as idades e outras opções de lazer.

Enel flagra 239 "gatos de luz" em Teresópolis

- Até fazendas e farmácias foram identificadas praticando crime de furto de energia

O projeto Energia Legal, realizado pela Enel Distribuição Rio durante a semana passada em Teresópolis, identificou 239 irregularidades (furtos e fraudes) na medição de energia de unidades consumidoras, sendo 3% delas em estabelecimentos comerciais. Entre os casos constatados que se destacam estão ligações diretas na rede da distribuidora e fraude no medidor de energia em duas fazendas, uma farmácia e uma residência de grande porte nos bairros Fonte Santa, Tijuca e Meudon.

Com a intenção de combater irregularidades e furtos, o projeto, que está em sua 66ª edição, já identificou em torno de 25,6 mil furtos de energia, sendo 92% dos casos em residências e 8% em comércios nas 28 cidades por onde passou desde o fim de 2019. "O trabalho integrado entre as diversas áreas da empresa em conjunto com a Polícia Civil promove resultados muito relevantes no combate ao furto de energia. Ao minimizar este tipo de ocorrência em nossa área de concessão, além de potencializar os bons resultados operacionais, geramos benefícios tanto para a companhia quanto aos clientes", afirma Irapuã Prates, responsável por Operações de Perdas da Enel Rio.


Divulgação Enel

Foram identificadas 239 irregularidades na medição de energia de unidades consumidoras, sendo 3% delas em estabelecimentos comerciais

Combate aos "gatos"

Furtar energia é crime com pena prevista de um a quatro anos de reclusão além da obrigação de pagar os valores de consumo retroativos ao período fraudado. As ligações irregulares impactam negativamente a qualidade do serviço prestado, prejudicam todos os consumidores da concessionária, com maior número de interrupções e, por vezes, dificultam o restabelecimento da energia elétrica. De acordo com estimativas da empresa, se não houvesse furto de energia, as tarifas de todos os clientes da Enel Rio poderiam ser reduzidas em cerca de 5%.

Adotar a prática popularmente conhecida como "gato" traz sérios riscos tanto para quem pratica o ato quanto à população de forma geral. Manipular um medidor de energia sem habilitação, ou fazer ligação direta na rede elétrica pode gerar choques e acidentes graves, inclusive fatais. Para denunciar furto de energia, basta acessar o aplicativo da Enel Rio ou ligar para 0800 280 0120. Não é necessário se identificar.

Ação social

Também durante o Energia Legal, para facilitar o acesso aos serviços, a Enel ofereceu atendimento móvel a 110 clientes do município, que puderam solicitar segunda via de conta e troca de titularidade, por exemplo. Além disso, foram realizadas seis negociações de dívidas, permitindo aos clientes a regularização de seus débitos. Nesta edição, a companhia também fez o sorteio de 15 geladeiras para clientes da cidade, que foram contemplados com modelos mais eficientes. No total, 118 pessoas se inscreveram na iniciativa.

Consumo consciente

Ao longo da ação, a Enel Distribuição Rio também forneceu dicas de segurança e de consumo consciente de energia a 134 pessoas por meio de palestras educativas e realizou troca de 93 lâmpadas por modelos LED, mais eficientes. Além disso, a distribuidora ofereceu informações e atendimento para o cadastro na Tarifa Social de Energia Elétrica (Baixa Renda), programa do Governo Federal que concede descontos na conta de energia de até 65% em relação à tarifa residencial convencional.

Prorrogada a convocação de lista de espera do Fies

- O fundo concede o financiamento até 100% dos custos de cursos de graduação

O prazo final para a convocação das vagas remanescentes do Fies foi prorrogado para o dia 19 de julho. Edital publicado pelo Ministério da Educação (MEC) adiou a pré-seleção dos candidatos que ficaram na lista de espera do Fundo de Financiamento Estudantil (Fies). Essas vagas remanescentes são aquelas que não foram preenchidas durante as etapas regulares de seleção do programa. As vagas são exclusivas para os estudantes efetivamente matriculados no curso, turno e local de oferta em que se inscreveram. Os alunos devem estar obrigatoriamente cursando no momento da inscrição ou devem ter cursado o semestre com aproveitamento de, ao menos, 75% das disciplinas, caso o semestre já tenha acabado. A prioridade para a seleção da lista de espera é para os candidatos com renda familiar per capita de até meio salário-mínimo inscritos no Cadastro Único (CadÚnico) dos programas sociais do governo federal.

Comunidade de Estrelinha concluiu abrigo de ônibus

- Prefeitura notificou obra, exigindo licença para a construção

Wanderley Peres

Moradores de Bonsucesso, sede do Terceiro Distrito do Município, o "Vale de Bonsucesso", comemoraram essa semana a construção de um abrigo de ônibus na Estrada da Estrelinha, reclamado pela comunidade local há um bom tempo, e que vai diminuir um pouco os aborrecimentos da espera de transporte. Simples e rústico, feito com bom gosto e carinho, o abrigo para a proteção de chuva e sol, serve ainda de ponto de encontro, para uma conversa, quando o tempo do trabalho permite.



Simples, mas feito com muito carinho, o abrigo de ônibus já está sendo usado pelos moradores

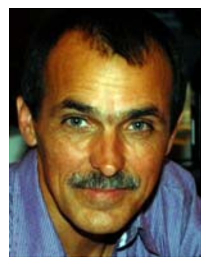
Apesar de ter sido uma importante melhoria para a localidade, largada à sorte pela Prefeitura, a realização não foi pacífica. Teve encrenca e confusão, e ação por parte do setor de Fiscalização de Obras Públicas, que apareceu por lá para notificar a "obra", exigindo licença e projeto, e placa do responsável técnico, com prazo para o cumprimento, sob pena de multa e embargo.

De número 42929, a notificação da Prefeitura, com data de 24 de maio passado, foi ignorada, porque os obreiros em mutirão se recusaram a assinar o documento, que foi emitido assim mesmo e entregue, e dados por intimados os envolvidos que não teriam sido identificados formalmente.

Derrubar o abrigo a Prefeitura não vai, até porque a obra ficou pronta, e dependeria de uma autorização administrativa para isso, processo que demora, porque as partes envolvidas teriam de ser ouvidas. E mesmo que alguma irregularidade houvesse, seria uma pena a destruição do bem público, porque o serviço ficou bem feito, e não atrapalha ninguém, só mesmo a quem nada faz e ainda tenta atrapalhar.


Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Teresópolis
Secretaria Municipal de Planejamento e Projetos Especiais
Fiscalização de Obras
NOTIFICAÇÃO Nº 42929
Nome: COMUNIDADE ESTRELINHA
Endereço: ESTRADA ESTRELINHA
RECUSOU ASSINAR

Prefeitura criou dificuldade para a obra sair, mas os moradores insistiram e apontaram o abrigo no ponto de ônibus



Wanderley

"Ninguém é profeta na sua própria terra".

De onde são os candidatos

Dos pré-candidatos a prefeito, e são seis os nomes até agora sabidos, apenas a metade é de Teresópolis: Júlio Rocha (Agir), Alex Castelar (PL) e Leonardo Vasconcellos (União). Tricano, do PP, é de São João do Meriti; Maurílio Schiavo, do PRD, é de Muqui, no Espírito Santo e Beique San, do PSol, de São Gonçalo.

A nota é a título de curiosidade, porque importa pouco a origem dos candidatos e sim a história que eles construíram aqui e as histórias todos sabemos. A título de curiosidade, também, conto em texto na edição de amanhã, a idade de todos eles e a data de nascimento.

Muitos vão se surpreender.

O aniversário do DIÁRIO

Vida longa ao jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS, e que dure todo tempo do mundo a fidelidade à promessa feita 36 anos atrás, de informar com precisão e criticar com isenção, tudo de bom que a boa imprensa precisa e a gente busca praticar.

Pago com dinheiro público

Até onde se sabe, ninguém se interessou pela grave denúncia feita pelo vereador Marcos Rangel, em sessão da Câmara transmitida pela tevê, dando se deu conta que nominatas de reeleição dos vereadores da base de apoio ao prefeito estariam sendo compradas a custo alto. Seriam R$ 70 mil para a campanha, além de 30 cargos, DAS e créditos em obras. "E o Diário Oficial reflete isso, de que está havendo esse movimento, com as secretarias sendo desmontadas a serviço de interesses, que não são do público, mas para a manutenção de um povo que está na Prefeitura há seis anos saqueando, desmontando e sugando a nossa cidade", disse.

Ou será que deu e a gente não sabe?

"Um bom jornal é aquele que não agrada a todos, porque a vida real é assim, e passa do jeito que ela é no DIÁRIO. Parabéns pelos 36 anos à toda equipe".

Vereador Marcos Rangel





"O DIÁRIO é o jornal de Teresópolis, é a fonte de notícias para todos nós. Parabéns pelo seu jornal, Teresópolis!"

Vereadora Marcia Valentim

"Num tempo em que as mentiras tem sido tão constantes, as verdades do DIÁRIO se tornam essencialmente importantes. Parabéns a toda a equipe do DIÁRIO pelos 36 anos do jornal".

Vereador Dr. Amorim





"Quanto mais os políticos se distanciam da verdade, mais eles odeiam aqueles que a revelam.
Parabéns pela luta da precisa informação de todo dia DIÁRIO DE TERESÓPOLIS.

Vereador Fidel Faria

"O DIÁRIO, não tem como ficar bem informado sem ele.
Parabéns Teresópolis, pelos 36 anos do seu principal jornal".

Vereador André do Gás




CAOA CHERY
BESOURO
A TECNOLOGIA EM MOVIMENTO COM SISTEMA
MAX DRIVE
VENHA FAZER UM TEST DRIVE
www.besourocaoachery.com.br
@caoachery_besouro
(21) 2743-5005
Avenida Delfim Moreira, 1302, Loja 1314
Várzea Teresópolis - Rio de Janeiro

Um jornal que se reinventa a cada dia, porque a cidade é viva e precisa continuar sendo bem informada

O querido DIÁRIO, DE TERESÓPOLIS

- CRIADO EM 1988, O DIÁRIO VIVEU ADVERSIDADES, EXPERIMENTOU TRANSFORMAÇÕES, E SOBREVIVEU

É bom recordar as coisas de antigamente, ver o queixo cair diante de uma fotografia antiga que nos faz reviver o passado. Lembrar de como era a Reta antes do asfalto ou do paralelo, o rio antes dos muros e da poluição, as ruas com casas esparsas antes de surgirem os prédios por toda a cidade afora.

Ter memória é bom. Muitos em Teresópolis se dedicaram a esse propósito. E, falar de memória é lembrar, necessariamente, do escritor Osiris Rahal, do engenheiro Armando Vieira, do professor João Oscar, de Haroldo Lisboa da Cunha, Gilberto Ferrez, Armando Paracampo, Amadeu Laginestra... Como esquecer do Adérito Varejão, que expunha na Esquina do Império “seus trapos”, ao final um dos acervos mais importantes da memória municipal? E tem ainda o médico Antônio Sumavielle, que chegou a montar um museu seu para mostrar o que tinha guardado ao longo dos anos...

Com a memória a história vive. E é bom olharmos para trás e ver que estamos escrevendo também a nossa própria história, tão relevante para os amigos, a família, e aqueles que muitos vão sobreviver à gente. Eles contarão aos outros, num futuro qualquer, o que estivemos fazendo por aqui. Melhor ainda quando vemos que esta história que estamos construindo é bonita de ser contada e lembrando o que fizemos percebemos que fizemos o bem, e que a nossa memória será boa.

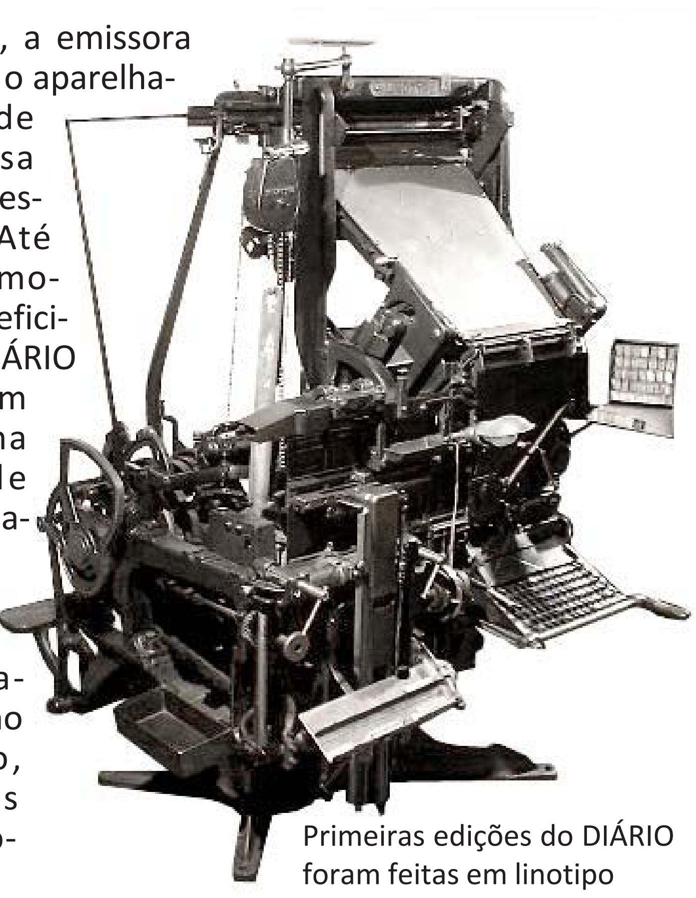
Nesta terça-feira, 16 de julho, O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS completa 36 anos de existência. Vem sendo uma existência honesta, pelo bem comum do esclarecimento das pessoas, porque o homem de imprensa “tira das trevas, ou da ilusão, aqueles que ignorância precipitou no labirinto da apatia, da inércia, e do engano”, já disse Hipólito da Costa, afinal “ninguém é mais útil do que aquele que se destina a mostrar, com evidência, os acontecimentos do presente, e desenvolve as sombras do futuro”.

DE 1988 pra cá, O DIÁRIO já fez outras 8.175 edições, sendo hoje o jornal que mais publicações teve em nossa cidade, e sob uma mesma direção e propósito. Ao longo de todo esse tempo, O DIÁRIO tem ignorado as dificuldades, superado os contratempos, e vencido as adversidades comuns àqueles que não abrem mão do que pensam.

E o propósito do DIÁRIO, tal foi o apresentado pelo primeiro jornal a circular no Brasil, o Correio Braziliense, em 1808, é o de espalhar as luzes da verdade, tirando das trevas, ou da ilusão, aqueles que a ignorância precipitou no labirinto da apatia, da inércia, e do engano. “Ninguém mais útil pois do que aquele que se destina a mostrar, com evidência, os acontecimentos do presente, e desenvolver as sombras do futuro”.

O DIÁRIO de hoje é muito diferente daquele rústico jornalzinho de três décadas e meia atrás. Composto e impresso artesanalmente, com as letras sendo catadas na caixa de tipos, o jornal foi crescendo, e solidificando as posições que alcançou ao longo destes anos de tantas vitórias.

As conquistas que hoje garantem a hegemonia da marca DIÁRIO em Teresópolis e o seu lugar de destaque na região, foram muitas, e todas obtidas em verdadeiras batalhas. Primeiro, a composição manual e a quente. Depois, o processo de composição eletrônica. E, bem depois, a impressora própria. Aí, a aquisição da sede própria para a oficina, e então, a moderna impressora. Depois, e mais recentemente, a sede própria para a redação, a emissora de tevê, e o aparelhamento de toda essa moderna estrutura. Até um site moderno, e eficiente, O DIÁRIO tem, e com a mesma qualidade de informação dos grandes portais de comunicação, seja no impresso, ou nas mídias sociais.



Primeiras edições do DIÁRIO foram feitas em linotipo

Lembrar o passado do DIÁRIO DE TERESÓPOLIS é recordar das lutas tidas como improváveis de serem ganhas, e das tantas dificuldades que temos encontrados, todas vencidas com louvor. É, também, fazer presente na memória da sociedade a participação de tantos que guerrearam junto a valorosa equipe do jornal, auxiliada por colaboradores, e valorizada pelos anunciantes, e os incentivadores que agora compartilham desse sucesso.

O COMEÇO

O sonho de um jornal surgiu em junho de 1988. Havíamos comprado da gráfica Savana, em São José do Vale Rio Preto, uma impressora tipográfica formato grande, da marca Mercedes, idêntica à que havia na Editora Evangélica, em Teresópolis, do inglês Stuart Mc Nair e, depois de comprar da Gazeta uma das suas máquinas linotipo, para a composição



O aniversário da imprensa, em evento na Casa de Cultura em 1993







Entre os grandes nomes da imprensa que passaram pelo DIÁRIO, os saudosos Délcio Monteiro e Evaldo e ainda Gilberto Passos e Zaire



A velha máquina Roland, em loja alugada, e que vivia dando problemas



As máquinas Nebiolo mono, na sede própria, em prédio no Corta Vento



Sonho do jornal, que começou em tipografia, e passou pela novidade da Linotipo e do composição a laser, a rotativa do jornal, em 2010

dos textos das matérias, com os tipos móveis da gráfica para os títulos, decidimos que com aquilo dava para fazer um jornal. A composição da primeira edição foi feita nas horas vagas e serões dos primeiros dias de julho, para o lançamento do jornal no aniversário do município, em 6 de julho...

Contando assim, parece estranho, de imaginar que O DIÁRIO, tão novo ainda, apenas 36 anos, utilizou a mesma tecnologia de composição e impressão usada por Gutemberg, que inventou os tipos móveis nos anos 1440. E, se Johannes Gutenberg levou cinco anos para compor e imprimir a Bíblia, começando o trabalho em 1450 e terminando somente em fevereiro de 1455, o jornal que queríamos lançar o primeiro número no aniversário de Teresópolis daquele ano, este também demorou a ficar pronto, não saindo no dia 6 de julho, que era uma quarta-feira, demorando para sábado, 9. E as dificuldades foram tantas que a edição número 1 saiu somente no sábado seguinte, 16, daí a data comemorativa de hoje.

Jornal de circulação semanal, e de formato tablóide, quando já havia na cidade a Gazeta circulando diariamente, e o Teresópolis Jornal, bons e tradicionais jornais, ambos em formato stander, teríamos uma semana para o segundo número do NOTICIÁRIO – era esse o nome do DIÁRIO até 1996 - e o jornal saiu, e vieram as primeiras dez edições, e pegamos o jeito para manter a circulação.

Não durou 100 números O DIÁRIO impresso em tipografia. Em 1991 compramos um computador XT usado e adquirimos uma impressora laser, que custou mais de 2 mil dólares, americanos, passando a rodar fora o jornal. Era uma dificuldade só, porque as letras de limitados tamanhos descarregavam ao fim do trabalho, e a memória dos computadores da época impunha limite para guardar as fontes, chamadas True type. E veio o Windows, e as fontes de letras que não precisavam mais ser carregadas. Embora houvéssemos dominado a nova tecnologia, abandonando o processo primitivo de composição, os aborrecimentos para a impressão fora da cidade eram tantos que vendemos a gráfica, que continuava funcionando para bancar o jornal, e compramos a nossa primeira impressora offset.

Dois anos depois de criado, o jornal mudou para o formato grande e logo tomamos a segunda venda do tradicional Teresópolis Jornal. Em 1994, inventamos de sair com o jornal todo dia e surgiu O DIÁRIO.

Era um risco, e havia a possibilidade de não vingar o projeto de circulação diária, daí o jornal saia de segunda a sexta com o nome atual e a edição de fim de semana continuava a se chamar Noticiário, porque o título já era o que vendia mais entre os jornais da cidade, que tinha visto surgir mais jornais: A Folha e o Jornal Cidade, e a Tribuna e a Voz da Região.

Em 1996, diante do sucesso do DIÁRIO, o jornal cresceu e mudou a redação para a rua Francisco Sá, e os dois títulos viraram um só, acabando o Noticiário.

Vieram outras conquistas, e muitas adversidades. Trocamos a máquina Roland por uma Nebiolo, mais nova. Compramos outra Nebiolo, também mono, e vendendo as duas, compramos uma impressora Nebiolo de duas cores, a bicolor, passando O DIÁRIO a ser impresso em cores a partir de 2006. Em 2010 compramos uma impressora rotativa, para rodar O DIÁRIO e os demais jornais da cidade e dos municípios vizinhos. A máquina custou quase meio milhão de reais e depois que os jornais foram acabando, acabou vendida, recentemente, pelo valor que havia custado para os técnicos a instalarem na oficina, sendo substituída por uma boa impressora, também de nome Roland, mas muito superior àquela primitiva que deu tanto trabalho, mas foi o início de tudo.

Veio a pandemia, os jornais impressos ficaram sem circular por um tempo, e quando voltou o público já havia se acostumado às edições digitais, saindo O DIÁRIO de uma venda diária inferior a mil exemplares, para uma circulação superior a 30 mil por dia, que é, mais ou menos, o número de telefones que recebem o jornal, nas diversas listas de transmissão, que se multiplicam, porque os leitores compartilham o jornal recebido, tonando imensurável o número de leitores hoje em dia, que ainda podem ler o jornal no impresso, nos finais de semana ou em edições especiais.

A história do DIÁRIO dá um livro. Na verdade, a história da imprensa em Teresópolis dá um livro. São mais de 100 títulos que circularam, saindo hoje somente dois: O DIÁRIO e o Teresópolis Jornal. O livro não demora ser feito, e O DIÁRIO, também não demora, vai experimentar outras tecnologias, e buscar outros projetos, porque a imprensa é viva, e surgiram outros apaixonados pela imprensa na família, filhos e netos que dão continuidade ao jornal, sempre com novas ideias, mas continuando com o mesmo compromisso que firmamos no número 1 do Noticiário, de informar com precisão e comentar com isenção. Porque a imprensa boa é aquela que informa, que forma, e tem opinião.

É isso. Feliz Aniversário para todos nós, afinal O DIÁRIO É DE TERESÓPOLIS.





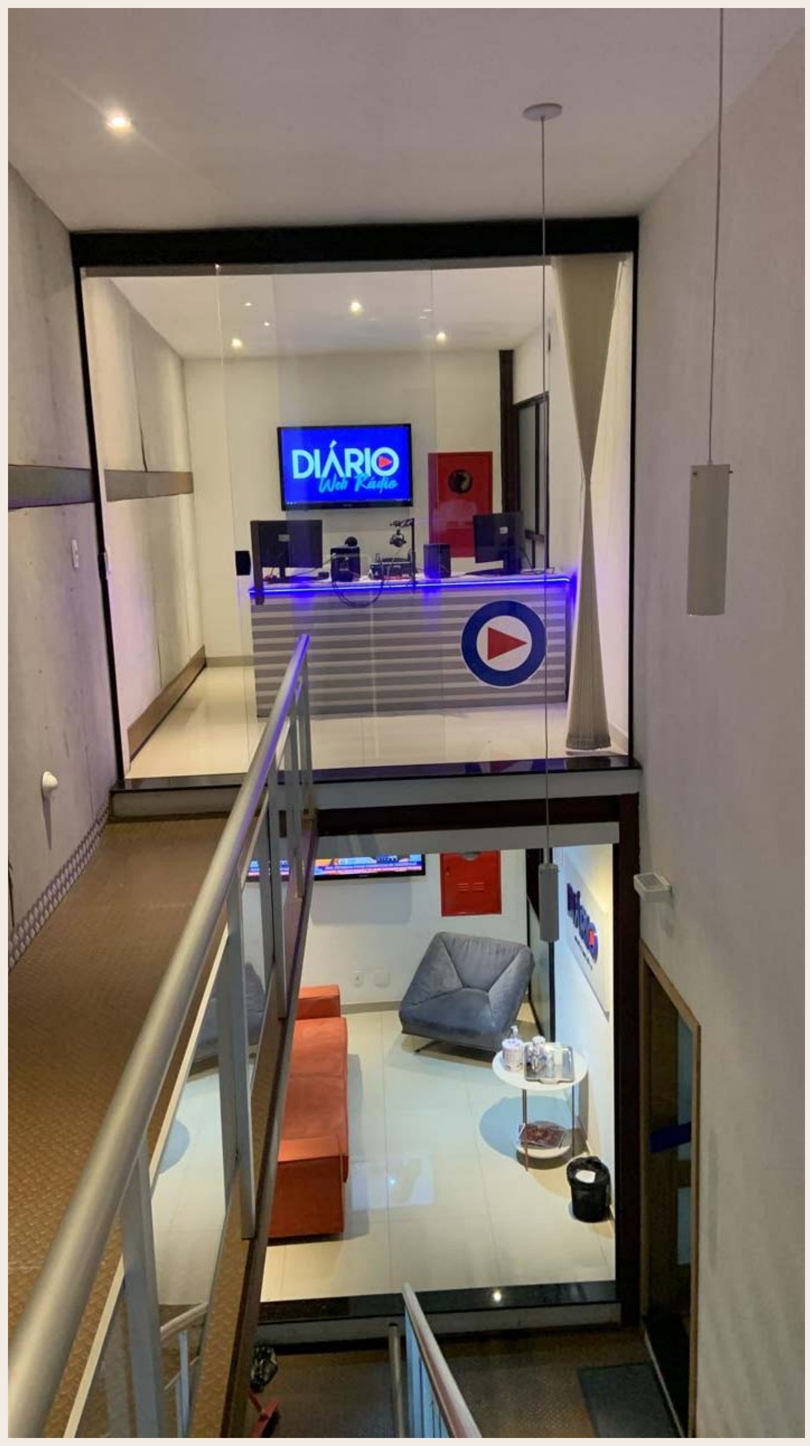
A bicolor do DIÁRIO, e O DIÁRIO digital, acessível o jornal do dia e as edições anteriores, para pesquisa



Em 2008, o predinho próprio do jornal, em construção, para receber a enorme impressora rotativa

Diário Multimídia, um novo formato de jornal para melhor informar Teresópolis





Juliana Ludwig

Há 36 anos o jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS tem sido a voz confiável e a principal fonte de notícias para os moradores do município. Com o passar do tempo, O DIÁRIO evoluiu e diversificou suas plataformas de comunicação, abraçando a era digital e a crescente demanda por conteúdo multimídia. Diariamente, milhares de compartilhamentos, comentários, likes e views estreitam a participação popular nas produções jornalísticas da empresa. Em um cenário de constante transformação na forma de se comunicar, o Grupo Diário se destaca nas plataformas digitais. Alcançou recentemente um feito impressionante, ultrapassando a marca de 250 mil seguidores em suas diversas redes sociais. O que torna essa conquista ainda mais notável é o fato de que todos esses seguidores são orgânicos (verdadeiros), refletindo a autenticidade e a relevância das postagens produzidas na redação.

Os conteúdos do DIÁRIO são transmitidos na TV e também podem ser lidos nas páginas do jornal, acessado nas redes sociais, navegado no site e ouvido na rádio. Essa abordagem integrada garante que o público tenha acesso a informações confiáveis e atualizadas em todos os formatos de mídia, tornando o nosso jornal uma referência essencial para a comunicação e a informação na cidade e região. Com sua crescente presença digital e uma base de seguidores que continua a aumentar, O DIÁRIO demonstra seu compromisso duradouro em servir a comunidade com conteúdo de alta qualidade.

ESTRUTURA

Com o intuito de gerar conteúdos de excelência e de alta qualidade para os moradores de Teresópolis e região, O DIÁRIO conta com sedes próprias, com auditório, sala de reunião, redação, editora, estúdios de rádios e TV.

DIÁRIO TV

A TV do grupo Diário pode ser assistida no sistema TV a cabo da Speed Fiber, nas cidades de Teresópolis, Nova Friburgo e Petrópolis, ou a qualquer hora no canal do Youtube Diário TV Teresópolis. Aliás, além de um grande acervo, lá você encontra toda a programação da Diário TV a qualquer momento.

REDES SOCIAIS E SITE

A Diário vem se destacando cada vez mais nas plataformas digitais. Instagram, Facebook, Youtube e Twitter, com conteúdos produzidos diariamente, direto da redação do jornal, com uma equipe sempre de plantão, O DIÁRIO é a principal plataforma de notícias de Teresópolis. Somados, temos mais de 250 mil seguidores e milhões de impressões mensalmente. Com mais de 800 mil acessos por mês, o site netdiario.com.br é o principal portal de notícias do município, e da região.

DIÁRIO WEB RÁDIO

A web rádio do jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS tem na programação notícias direto da redação e músicas de qualidade, com sucessos de todos os tempos, agradando a um público eclético. Com uma excelente programação, já é o som de vários comércios da cidade, como o próprio Teresópolis Shopping. A Diário web rádio está disponível no site www.netdiario.com.br/diariofm e também faz parte do www.radios.com.br, maior site de rádios do Brasil com milhares de emissoras pelo link http://play.radios.com.br/205846. Você também pode ouvir no aplicativo para Android que está disponível como "Rádio Diário Teresópolis". Na Diário você fica sabendo das notícias direto da redação do jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS, eventos na cidade, dicas de turismo, programação do cinema e muito mais. Além disso, você ouve a programação no canal 4.2 da Speed Fiber.

Como participar e anunciar

Caso você queria participar de algum programa ou anunciar sua empresa no Diário, basta entrar em contato através do WhatsApp (21) 2742-9977 ou nas nossas redes sociais @odiariodeteresopolis



Jornal Digital e impresso, rádio, tevê regional e redes sociais e site para manter a população melhor informada

Fim de semana com assaltos registrados na Várzea e no Alto

- Em um dos crimes, bandidos estavam em moto e usaram faca



ARQUIVO O DIÁRIO

Apesar dos registros do fim de semana, o número de crimes de roubo é considerado baixo em Teresópolis. De acordo com dados do ISP-RJ, entre janeiro e maio de 2024 foram 14 comunicações

No último domingo (13), dois casos de roubo foram registrados em Teresópolis e comunicados na 110ª Delegacia de Polícia. Um deles ocorreu na Várzea, em plena luz do dia, e o outro ocorreu no bairro do Alto no final da noite. Nesse último caso, o assalto foi realizado por dois homens que estavam em uma motocicleta e usaram uma faca para intimidar a vítima.

Na Rua Djalma Monteiro, na Várzea, a vítima foi um idoso de 88 anos. Segundo ele, ocorreu por volta das 10h do último sábado no momento que se preparava para atravessar na faixa de pedestres e ouviu: "Me acompanha que eu quero seu dinheiro e seus cartões do banco". O roubo efetivamente ocorreu na Rua Carmela Dutra, onde o idoso entregou ao ladrão R$ 250, cartões e documentos.

Também segundo o que está sendo apurado, o autor tem aproximadamente 40 anos, estatura média, forte, branco, de cabelo grisalho, e foi retirado do local por um comparsa aparentemente um pouco mais velho e que o esperava em um veículo de cor branca. Não foi informado se ele utilizou algum tipo de arma para ameaçar a vítima. Imagens de circuitos de segurança da região podem ajudar a compreender melhor a situação e identificar os autores.

Já por volta das 22h do mesmo dia, um homem foi abordado por dois ladrões na Rua Augusto do Amaral Peixoto, no bairro do Alto. Ele relatou à polícia que fazia caminhada, como de costume, quando percebeu que estava sendo seguido por dois homens em uma moto. O carona sacou de uma faca e começou a ameaça-lo, tomando um telefone celular e carteira. Antes de fugir, o criminoso fez novas ameaças com a faca e chegou a apontar para os olhos da vítima. Os óculos do homem atacado também foram destruídos.

Números baixos

Apesar dos registros do fim de semana, o número de crimes de roubo é considerado baixo em Teresópolis. De acordo com dados do setor de estatística da Secretaria de Estado de Segurança (ISP-RJ), entre janeiro e maio de 2024 foram 14 comunicações na 110ª DP, uma média de 2,8 ocorrências mensais. Em todo o ano passado, foram 51 casos de assalto, portanto pouco mais de quatro mensalmente. Importante frisar que há diferença entre roubo e furto. O primeiro, relacionado a tais estatísticas e situações do fim de semana, é quando ocorre algo que implique contra a vida da vítima, seja a utilização de armas ou a simples ameaça de violência física. No caso do de furto, é quando a pessoa tem algum objeto subtraído sem que perceba e, portanto, sem nenhum tipo de violência.

Jovens furtam drogarias e divulgam seus crimes

- "Cantando vantagem", elas foram identificadas e detidas pela PM



PLANTÃO O DIÁRIO

Diversos produtos foram retirados da drogaria sem ter sido feito o pagamento, entre eles desodorantes e cremes

No último fim de semana, duas jovens foram detidas pela Polícia Militar e encaminhadas para a 110ª Delegacia de Polícia após a prática do crime de furto em duas drogarias no bairro do Meudon. O que a chama atenção nessa história não é somente pelo registro de mais um delito envolvendo pessoas de pouca idade, mas é que a dupla, logo após o crime, divulgou fotos do "lucro" nas redes sociais, "cantando vantagem".

Porém, as publicações feitas no sistema temporário do Instagram permitiu que elas fossem identificadas e localizadas às margens da rodovia BR-116, já no bairro do Vale da Revolta. Diversos produtos foram retirados da drogaria sem ter sido feito o pagamento, entre eles desodorantes e cremes. Além da divulgação feita nas redes sociais, foram apresentadas na ocorrência as imagens dos circuitos de segurança dos estabelecimentos.

Uma das jovens tem 19 anos e a outra 14. No desenrolar da ocorrência, a maior de idade foi autuada em flagrante pelo crime de corrupção de menores porque estaria induzindo a outra à pratica e, portanto, ficou presa em flagrante. Em relação à adolescente, foi acionado o Conselho Tutelar e feito o encaminhamento para a Vara da Infância e Juventude. A ocorrência foi conduzida pelas equipes da PATAMO e P2, do 30º BPM.

Tentativa de homicídio com barra de ferro no Meudon

Um morador do bairro Fazenda Ermitage, às margens da rodovia BR-116, foi denunciado na 110ª Delegacia de Polícia pelo crime de tentativa de homicídio. No último fim de semana, ele teria atentado contra a vida do seu cunhado, morador da Rua Nilda Ferreira Pinto, no Meudon. Viatura do 30º BPM foi acionada via 190 e se dirigiu ao local, apurando que o apontado autor atacou o rapaz usando uma barra de ferro, o acertando na cabeça diversas vezes. A motivação seria simplesmente porque o marido da sua irmã teria esquecido um capacete de sua propriedade na casa de outro parente. O morador do Meudon foi socorrido por familiares e conduzido à Unidade de Pronto Atendimento (UPA), precisando posteriormente de atendimento especializado no Hospital das Clínicas (HCTCO). Ele precisou ficar um período em observação médica. A equipe da PATAMO esteve nos endereços onde o apontado autor poderia ser localizado, sem sucesso. Porém, todos os dados do acusado de homicídio tentado foram incluídos no registro que dará base para o inquérito criminal.

REPRODUÇÃO REDES SOCIAIS



Escola Municipal Antônio Custódia, na localidade de Vieira, teve furtada uma televisão de 50 polegadas

Mais uma escola invadida e furtada

- Ladrão levou televisor de uma unidade municipal de ensino

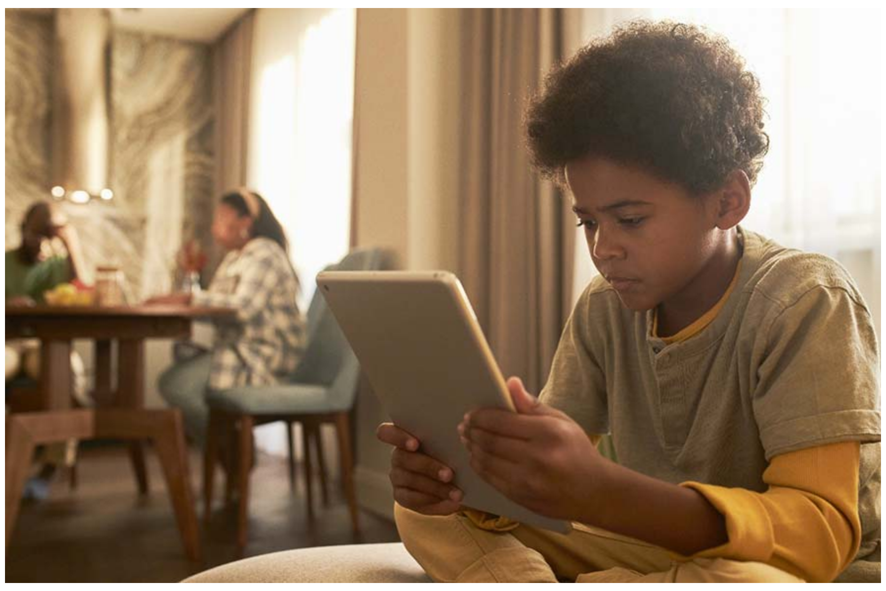
Moradores do Terceiro Distrito de Teresópolis, principalmente, devem ficar atentos: se alguém aparecer vendendo uma televisão da marca Semp, de 50 polegadas, por preço abaixo do mercado, acione a polícia. Ela pode ser a TV furtada do interior da Escola Municipal Antônio Custódia, na localidade de Vieira, na madrugada da última sexta-feira. O crime foi comunicado na 110ª Delegacia de Polícia, onde representante da unidade de ensino relatou o prejuízo para a comunidade escolar.

Foi o segundo caso de invasão a um prédio público da secretaria municipal de Educação em pouco mais de uma semana. Dias antes do ataque em Vieira, ladrão entrou na Lino Oroña, na Várzea, levando diversos materiais escolares. Também houve prejuízo na cozinha, com produtos alimentícios desperdiçados porque o invasor deixou as geladeiras abertas. Importante frisar que comprar produtos oriundos de furto ou roubo é considerado crime de receptação, podendo render três anos de cadeia e prisão em flagrante independente do período ocorrido do furto.

O valor do descanso e das atividades enriquecedoras para crianças nas férias

- Equilibrando tempo de tela e experiências ao ar livre para promover o desenvolvimento infantil

Com a chegada das férias de meio de ano, pais e responsáveis se veem diante de um desafio importante: como garantir que as crianças aproveitem o recesso de forma saudável e produtiva? Dados da Organização Mundial da Saúde (OMS) indicam que crianças de 5 a 17 anos devem limitar o tempo de tela a no máximo duas horas por dia. No entanto, o uso prolongado de dispositivos eletrônicos pode prejudicar o sono, diminuir a interação social e promover o sedentarismo. A psicopedagoga Priscilla Manhães, psicóloga, psicopedagoga e coordenadora dos cursos de pedagogia e pós-graduação em psicopedagogia clínica e institucional da Estácio Petrópolis destaca a importância de encontrar um equilíbrio entre momentos de lazer digital e atividades enriquecedoras.



O uso excessivo de dispositivos eletrônicos, como televisores, tablets e smartphones, pode ter vários impactos negativos nas crianças



Divulgação Estácio

Atividades ao ar livre ajudam a melhorar a coordenação motora, a criatividade e a capacidade de resolver problemas

"O descanso e o tempo livre são essenciais para o desenvolvimento das crianças, especialmente durante o recesso do meio do ano. Este momento é fundamental para que elas possam se restabelecer do estresse e da sobrecarga física e emocional das atividades escolares e extracurriculares", explica Priscilla. Ela acrescenta que momentos de descanso estimulam o bem-estar físico e mental, ajudando a melhorar o humor e o desempenho cognitivo, além de reduzir a irritabilidade e a ansiedade.

Priscilla alerta que o uso excessivo de dispositivos eletrônicos, como televisores, tablets e smartphones, pode ter vários impactos negativos nas crianças. "Os dispositivos eletrônicos limitam as oportunidades de vivenciar experiências ao ar livre, em grupo e em família, prejudicando o desenvolvimento físico, cognitivo e emocional das crianças", observa. Para equilibrar o uso de dispositivos eletrônicos com outras atividades mais saudáveis, a psicopedagoga sugere que os pais promovam tempo de qualidade com os filhos, buscando atividades lúdicas, recreativas e criativas. "Estabelecer limites claros para o tempo de tela e incentivar a participação em atividades diversificadas pode ajudar a criar um equilíbrio saudável", aconselha Priscilla.

Atividades ao ar livre oferecem inúmeros benefícios para o desenvolvimento infantil. Elas ajudam a melhorar a coordenação motora, a criatividade e a capacidade de resolver problemas, além de proporcionar um tempo valioso em família. "Os pais podem estimular seus filhos a participar de atividades ao ar livre e outras formas de recreação durante as férias de meio de ano, promovendo um ambiente onde o brincar é valorizado", sugere Priscilla.

Além das brincadeiras, é importante promover atividades educativas que contribuam para o aprendizado contínuo e o desenvolvimento cognitivo, emocional e social das crianças. A leitura de novos livros, por exemplo, pode estimular a imaginação e o amor pela leitura. Atividades lúdicas como pintura e desenho desenvolvem a criatividade e habilidades motoras finas, enquanto jogos educativos incentivam o raciocínio lógico e a resolução de problemas. "Visitas a museus, zoológicos e aquários, além de projetos de ciência ou culinária em família, podem ensinar conceitos básicos de ciência e matemática de maneira interativa", recomenda Priscilla.

Em suma, as férias de meio de ano são uma oportunidade valiosa para que as crianças descansem e se desenvolvam de maneira equilibrada. Ao combinar momentos de lazer digital com atividades enriquecedoras, os pais podem contribuir significativamente para o bem-estar e o desenvolvimento saudável de seus filhos.



Jorge Maravilha/AsComPMT

No sábado (13) o Vasco empatou com o Costa Rica (MS) por 3 a 3, no Ginásio Pedrão

FUTSAL NO PEDRÃO: Vasco fará o seu segundo jogo das oitavas em Teresópolis

- Último jogo do Campeonato terminou em 3x3, contra o Costa Rica

Pela última rodada da fase de grupos do Campeonato Brasileiro de Futsal, o Vasco empatou com o Costa Rica (MS) por 3 a 3, no último sábado (13), no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão. E dando continuidade à ação de solidariedade, a campanha "Terê abraça o Social", arrecadou 462,39 kg de alimentos que, novamente, serão destinados para as Instituições sociais de Teresópolis inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS).

A campanha é coordenada pela Secretaria Municipal de Governo e Coordenação, através da Ouvidoria Geral, e conta com apoio das secretarias municipais de Assistência Social e Direitos Humanos e Esportes e Lazer. A Prefeitura deu início à entrega dos donativos arrecadados nos dois primeiros jogos voltados para a campanha contemplando as seguintes instituições: Lar Feliz, Centro Social São José, Lar Tia Anastácia e Mansão dos Velhinhos.

Mata-mata

Realizado pela Confederação Brasileira de Futebol de Salão, o Campeonato Brasileiro de Futsal entra na fase de oitavas de final (mata-mata), com jogos de ida e volta, entre os dias 25 de julho e 13 de agosto. Classificado em 3º lugar no Grupo A, o Vasco da Gama vai enfrentar o AC, com primeiro jogo dia 28 de julho, às 19h, em Concórdia (SC), e o jogo de volta, dia 8 de agosto, no Ginásio Pedrão, às 19h.

Senacon notifica planos de saúde após cancelamentos feitos de forma unilateral

A Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon) notificou 17 operadoras de planos de saúde e quatro associações de saúde para que prestem esclarecimentos sobre cancelamentos unilaterais de contratos. A investigação foi motivada em razão do aumento expressivo de reclamações registradas nos sistemas consumidor.gov.br e ProConsumidor. "Embora as empresas tenham respondido e destacado a legalidade dos cancelamentos unilaterais em contratos coletivos empresariais ou por adesão, assim como em situações de inadimplência nos contratos individuais ou familiares, muitas não forneceram dados suficientes para uma análise completa, por isso foram solicitadas informações adicionais", argumentou a Senacon. Acrescentou que os questionamentos incluem o número de cancelamentos/rescisões contratuais unilaterais em 2023 e 2024; os motivos alegados que justificariam tais procedimentos; quantos beneficiários estavam em tratamento; quantos beneficiários necessitam de cuidados ou assistência contínua de saúde; quantos são idosos ou possuem transtornos globais de desenvolvimento; e qual a faixa etária dos beneficiários.

De acordo com a secretaria, "a Omint e a Prevent Sênior negaram ter realizado cancelamentos unilaterais imotivados. A Bradesco Saúde destacou que as rescisões contratuais obedecem estritamente às condições das apólices coletivas, garantindo comunicação antecipada e motivada aos segurados. Já a HapVida e Notredame Médica mencionaram seguir as normativas da ANS [Agência Nacional de Saúde Suplementar] quanto à comunicação e portabilidade de planos." Entre as operadoras que confirmaram os cancelamentos, a Assim Saúde, segundo a Senacon, relatou a rescisão de 41 contratos devido à inadimplência.

Delmo é de novo o presidente da ATL

- Acadêmico já ocupou a presidência outras quatro vezes e revelou atividades para manter viva a academia

Wanderley Peres

A noite de sábado foi de posse na Academia Teresopolitana de Letras, reconduzindo ao cargo de presidente o acadêmico Delmo Ferreira, que já ocupou a presidência em outros quatro biênios, dando continuidade ao trabalho dos presidentes Luiz Cataldi, Deraldo Portela, Abeylard Pereira, João Oscar, Togo de Barros, Vieia de Mello, Ruyz Athayde, Jim Barbosa, Edson Amaral, Edymilson Perdigão, Milton Steimbruch, Paulo Paranhos, Maria Helena Fonseca, Jorge Ferradeira, Jorge Bragança, Jorge Dodaro e Cláudia Coelho.



O novo presidente conclamou os acadêmicos para uma gestão coletiva, que daremos detalhes em próxima edição

Com a presença dos vice-presidente Paulo Paranhos, da presidente Cláudia Coelho, que transmitiu o cargo, e dos acadêmicos Edinar Corradini, Mariana Mouta, Fernando Pelegrino, Ozair Furtado, Jorge Ferradeira, Andrea Viviana Taubman, Rozelene Furtado, Paulo José, Waldair Queiroz, Maria Helena Lisboa, Antônio Carlos, Ana Maria de Andrade, Renata Castro, Ronaldo Fialho, Miguel Freire, Clara Waisman e Wanderley Peres, todos convocados a participar, de alguma forma, da nova diretoria da entidade, como inventou em surpresa o presidente Delmo, a festa foi abrilhantada com a participação, ao final, do excelente coral Quilombo da Serra, interpretando músicas de Gilberto Gil, Nei Lopes e Milton Nascimento, e ainda homenagem especial ao presidente, pelo jornalista Márcio Ferreira.



A posse de Delmo foi abrilhantada pelo coral Quilombos da Serra

Criada por Artur Dalmasso, seu primeiro presidente, e seus primeiros diretores Oswaldo Pereira, Deraldo Portela, Rubens Tavares, José Sitônio, José Vallin, Ieda Guaraná, Amador Cisneiros, Manoel Peres e Alfredo Timbira de Carvalho, com a finalidade de congregar escritores, poetas, e intelectuais, promovendo a difusão das artes e da cultura, e ampliando o gosto pela literatura, a ATL tem como patrono Joaquim José da Silva Xavier. Exponencial figura da Inconfidência Mineira e visitante ilustre de nossa cidade, quando a procura de caminhos que serviam para escoar o tráfico de ouro e pedras preciosas de Minas Gerais, Tiradentes pernoitava na Hospedaria de Três Córregos, construção já em escombros e que seria derrubada ainda naquela década, em 1968.

Ao longo destes mais de 60 anos, a história da Academia Teresopolitana de Letras contribuiu com diversas programações culturais realizadas na cidade, e protagonizou outros tantos eventos. Organizou várias antologias com contos, crônicas e poesias de seus membros para incentivar a leitura, realizou concursos literários, séries de conferências, organizou exibições de filmes, conduziu passeios culturais, e levou os acadêmicos às escolas municipais para pregar a cultura, e especialmente de literatura para os mais jovens.

Entidade que reconhece a importância daqueles que contribuem com a cultura local, a ATL homenageia todo ano duas personalidades que tenham se destacado nas artes e na cultura em nosso município. Honrarias cobiçadas, o troféu Tiradentes e a comenda Arthur Dalmasso fizeram justiça a vários feitos de não membros, valorizando ações.

A Academia Teresopolitana de Letras tem 40 cadeiras, número similar ao da ABL, e comporta ainda sem número de membros correspondentes, antigos membros que se mudaram da cidade, ou que são aceitos na entidade como colaboradores.

Saudação a Delmo, pelo jornalista Márcio Ferreira

Algumas receitas não estão em livros, estão em memórias ou são empíricas. São tão naturais que, às vezes, esquecemos como foram criadas e como são relevantes para dar sabor e gosto à vida. Por exemplo, como se faz um Imortal? Ou melhor, como se faz o imortal Delmo Geraldo Ferreira, já que cada qual aqui tem a sua individualidade e, naturalmente foram forjados, ou "cozinhados" num caldo próprio que deu ritmo à cada jornada.

Conceição Evaristo, uma das mais influentes literatas do movimento pós-modernista no Brasil, cunhou um termo, "escrevivência", para descrever a sua forma de escrever, que se baseia nas suas vivências, lembranças e experiências de vida. Talvez esse seja um dos primeiros ingredientes que se usa para moldar esse imortal, a vontade de trazer suas vivências para a vida das outras pessoas.

Conheço Delmo Geraldo Ferreira desde 1987 e lá se vão 37 anos. Estive na sua posse nesta academia em 1995 e acompanho, atentamente, sua contribuição literária para Teresópolis e para todos aqueles que tem, ainda, o prazer da leitura.

Escrever, para uns, é uma necessidade.

Arthur Schopenhauer (1788-1860), filósofo alemão, autor de A Arte de Escrever, diz que "para ser imortal uma obra precisa ter tantas qualidades que não possam ser entendidas todas por uma única pessoa, mas reveladas ao longo dos séculos, quando é apreciada em vários sentidos sem nunca se esgotar por completo."

Delmo, no alto dos seus 80 anos não se esgotou e ainda vibra como um noviço e com o viço que lhe é peculiar.

Recentemente, o mundo atual, redescobriu Machado de Assis em um desafio pela rede social TikTok e Memórias Póstumas de Bras Cuba, editado em 1880, chegou ao topo da lista de mais vendidos nos Estados Unidos.

A obra começa com a seguinte dedicatória: Ao verme que primeiro roeu as frias carnes do meu cadáver dedico como saudosa lembrança estas memórias póstumas.

Provocativo era Machado e seu Brás Cuba, que solapou mentes. Em recente busca de material para minha tese de doutorado, achei uma referência de um autor que tinha escritos que colaborariam com meu trabalho acadêmico. O livro era "Zé Pilintra - O Rei da Noite", e o autor recebeu a alcunha de Dalmo, reparem Dalmo e não Delmo, Ferreira.

Este Delmo Geraldo Ferreira, que pela quinta vez se torna presidente desta academia, e que foi chamado de Dalmo, deve perdoar quem assim o alcunhou. Pois ele mesmo não é só ele: É o babalawô Delmo, o imortal Delmo, o cidadão Delmo. E, talvez resida aí o ingrediente mais importante da receita que lhe faz esse imortal.

É praxe que as Academias de Letras considerem seus membros imortais. Uma tradição que começa a partir do século XVII, quando foi criada a Academia Francesa, e o termo passou a ser empregado para designar sociedades de escritores, artistas e cientistas, denominados imortais por terem sua produção perenizada na memória das futuras gerações.

Nos cultos africanos, essa deificação também é presente. Eleva-se antepassados à condição de Orixá, garantindo a perpetuação de suas facetas e a dignidade de divino. Delmo não é antepassado, mas suas obras literárias, seus feitos como Pai de Santo e como homem são dignos! Esse fator transancional, essa ubiquidade, esse movimento, lhe traz, novamente à essa cadeira.

Essa semana aprendi uma nova palavra, Solastagia, um termo cunhado em 2005 pelo filósofo australiano Glenn Albrecht para descrever a nostalgia sentida sem a necessidade de estar distante.

O papel de cada um aqui é ser o guardião da palavra escrita. Ouvi uma vez da atriz Regina Casé, ao falar sobre a necessidade de as coisas terem nome, que "galinha que tem nome não vai para panela". A palavra é viva! A gramática das coisas muda comportamento e nos diferencia de outros seres existentes neste planeta. Como novo presidente desta casa, tenho um pedido a te fazer: mantenha, sempre viva, mesmo que numa nostalgia presente, o poder da palavra pelo poder dos livros.

Aqui está, senhoras e senhores, o homem, o babalawô, o imortal. Tudo em uma só pessoa. Três ingredientes fazem parte da receita que te sustenta e te dá gosto. Como são três também os Orixás que te sustentam. E com três palavras quero terminar minha breve saudação.

Eu te amo!


CONSTRUA O SEU
FUTURO HOJE
COM A UNOPAR
FAÇA SUA MATRÍCULA
E REALIZE O PRIMEIRO
PAGAMENTO EM AGOSTO*
ENGENHARIAS* - ENFERMAGEM*
FISIOTERAPIA* - NUTRIÇÃO*
EDUCAÇÃO FÍSICA* - bacharelado
COM AULAS EM LABORATÓRIO
POR APENAS: R$299* /MENSAIS
CURSOS 100% ONLINE
A PARTIR DE R$99*
unopar
Anhanguera
(21) 99458-8247 | (21) 99860-8488
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41 | VÁRZEA

ESTRADA BR-116:

Radares fixos começam a funcionar no dia 22

- Veja locais da rodovia Rio-Teresópolis e no acesso ao Segundo Distrito que terão fiscalização eletrônica

Radares fixos ao entrarão em funcionamento nas rodovias administradas pela EcoRioMinas a partir do dia 22 de julho, próximo sábado. O início da operação dos 95 radares é prevista no contrato de concessão da EcoRio Minas, e os equipamentos estão localizados ao longo das BR-116/RJ e MG, BR-493/RJ e BR-465/RJ. No trecho administrado pela concessionária foram implantados dois tipos de equipamentos: redutores e controladores de velocidade, que respectivamente, reduzem e mantém a velocidade. Na rodovia BR-116, serão 14 pontos de fiscalização entre Guapimirim e Além Paraíba, com radares nos municípios de Guapimirim, Teresópolis, São José do Vale do Rio Preto e Sapucaia. Veja no boxe a localização de cada equipamento.

Os pontos de instalação foram definidos pela Polícia Rodoviária Federal, baseado em alguns critérios, como número de faixas de rolamento, traçado da via e índice de acidentes. A EcoRioMinas ficou responsável por realizar a implantação e adequação após o estudo técnico. "Os radares são uma importante ferramenta para garantir a segurança dos motoristas através da fiscalização da velocidade máxima permitida nas rodovias. O início da operação foi determinada pela PRF em conjunto com a Coordenação de Processamento de Infrações – CEPIN/PRF", informa a EcoRioMinas.

Arquivo O Diário



Novos radares fixos ao entrarão em funcionamento nas rodovias administradas pela EcoRioMinas a partir do dia 22 de julho, próximo sábado

BR-116:

RADARES NA REGIÃO

SAPUCAIA
KM 2,25 (Sentido MG)
KM 30,87 (Sentido RJ)
KM 31,10 (Sentido MG)

S. J. DO V. DO RIO PRETO
Km 39,50 (Ambos os sentidos)

TERESÓPOLIS
KM 56,40 (Ambos os sentidos)
KM 64,32 (Ambos os sentidos)
KM 69,56 (Ambos os sentidos)
KM 73,25 (Ambos os sentidos)
KM 80,76 (Ambos os sentidos)
KM 81,95 (Ambos os sentidos)

GUAPIMIRIM
KM 94,70 (Sentido RJ)
KM 98,32 (Sentido RJ)
KM 98,48 (Sentido MG)
KM 108,17 (Sentido MG)

Atendimento

Em caso de dúvidas, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h. Além disso, a concessionária agora conta com a plataforma de WhatsApp para interação imediata com o Centro de Controle Operacional. Para usar o serviço, basta salvar na agenda do celular o número do 0800. No site www.ecoriominas.com.br, o usuário também consegue informações sobre o tema.

ECONOMIA

Classificados



VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

Diário Imóveis – LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Diário Imóveis – VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

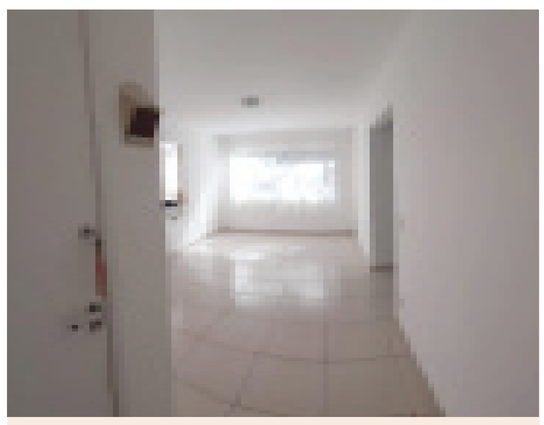
SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$



APTO. NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embutidos e uma boa área de serviço.

- CONFORTO.
Uma vaga de garagem coberta.

- SEGURANÇA.
Depósito exclusivo para duas botijas de gás por apto.

- PRATICIDADE.
Num bairro com grandes redes de mercados, de farmácias e utilidades, próximo a escolas e em rua tranquila, de fácil acesso.

| Marque uma visita comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP





Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

Precisa-se

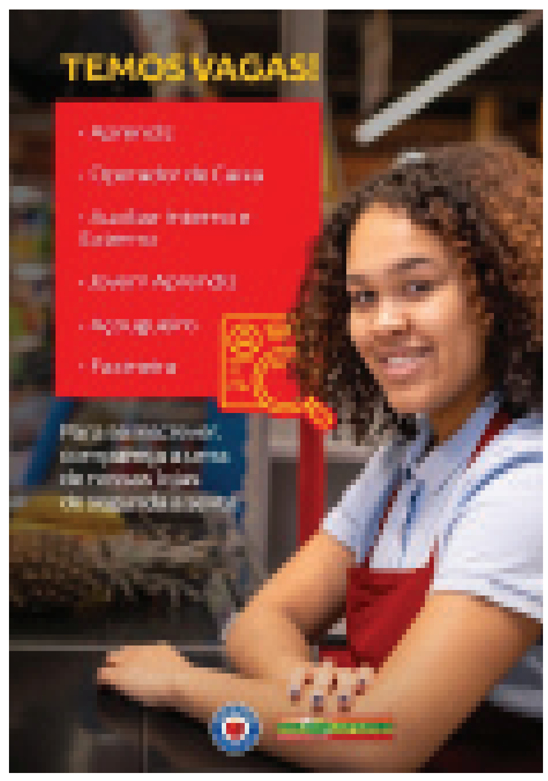
AUXILIAR DE ESCRITÓRIO. Jovem, com habilidades em pacote office (principalmente excel). Favor enviar currículo para < emel@emelelevado res.com.br >. *0508

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando do cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506







-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787



Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217



lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Donna Tê TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis



PANORAMA: Vende casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos recruta para atuar no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede, a seguinte oportunidade:

Analista de comunicação

Atividades
- Contribuir na construção do planejamento estratégico, propostas, relatórios, produtos e serviços de comunicação e marketing, em conjunto com a equipe;
- Atender à imprensa e produzir conteúdo textual e visual para matérias, releases, e-mails, redes sociais e demais veículos de comunicação;
- Organizar e distribuir clippings sobre temas de interesse institucional;
- Estabelecer relacionamento com a mídia de interesse institucional;
- Monitorar a imagem institucional na mídia;
- Acompanhar eventos institucionais, realizando registro de imagem e de comunicação;
- Utilizar sistemas de comunicação interna e meios de comunicação eletrônicos;
- Manter arquivos de comunicação e marketing atualizados e organizados;
- Auxiliar no planejamento e roteirização de programas, vídeos e campanhas institucionais;
- Apresentar programas para TV e internet e executar demais atividades inerentes à função.

Requisitos Necessários:
- Ensino superior completo em Comunicação social;
- Domínio em redação e conhecimentos de Marketing de Conteúdo, Marketing Digital, Inbound Marketing, Endomarketing, Branded Content, Mídias Sociais, Balanços Sociais, técnicas de copywriting e storytelling, estratégias de Search Engine Optimization (SEO) e Analytics;
- Dinamismo, Agilidade e Criatividade.

Requisitos Desejáveis:
- Informática intermediário;
- Habilidades em comunicação corporativa;
- Fotografia;
- Revisão de textos.

Horário de trabalho:
Segunda a Sexta-Feira, das 10h às 19h.

Inscrições

Envie sua candidatura até o dia **19/7/2024**, através do link: https://bit.ly/4eOrMdj para a vaga: **ANALISTA DE COMUNICAÇÃO**

Programa PcD *Abraçando as diferenças!*

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso unifeso.edu.br @feso.unifeso

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail <vagaspadariaimperio@gmail.com >

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

ORALUNICTERESOPOLIS

A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.

Vaga disponível:

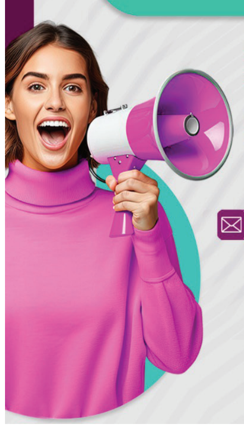
RECEPCIONISTA

É necessário ter experiência com o público, ser proativa e dinâmica.

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**

vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic Viva de Frente



Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

RV

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Creci: 061137/0-4

IS ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja

| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.



STM 2024
DISTRIBUIDORA
& CESTAS BÁSICAS
Av. Delfim Moreira, 1.231
*Promoções válidas até durarem nossos estoques.
FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP
(21) 97013- 4369
2041-4082
@STMCESTASBASICAS
POLTRONAS
a partir de R$ 180,00
ou 10X DE R$20,00
Temos várias cores e estampas.
PANELAS
EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR
KIT ALUMÍNIO BATIDO
R$ 229,90 À VISTA
KIT 5 PANELAS R$ 165,00
OU 10X DE R$17,90
KIT FEIJOADA
R$ 99,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 11,90
QUADROS
CESTAS BÁSICAS
Conheça nossas CESTAS BÁSICAS!
COBERDROM
Somente R$ 200,00
10X DE R$22,00
(R$ 220,00)
2.20 X 2.40m
consulte cores e estampas.
*Imagens meramente ilustrativas